

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

|                   |                              |                      |                 |
|-------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|
| ÜÜRIKOOD          | PIUSAKORDON_02               | Lepingu number:      | Ü3948/12        |
| Kinnistu kood:    | PIUSAKORDON                  | Lepingu liik:        | Üürileping      |
| Kinnistu aadress: | Piusa kordon, Võmmorski küla | Haldur:              | TONIS PIIR      |
| Üürniku nimi:     | Politsei- ja Piirivalveamet  | Lepingu spetsialist: | Kristel Kesküla |

|  | 2017*<br>12<br>€/kuus | 2017*<br>KOKKU<br>€/aastas | Muutmise alus        | 2018<br>01<br>€/kuus | 2018<br>02<br>€/kuus | 2018<br>03<br>€/kuus | 2018<br>04<br>€/kuus | 2018<br>05<br>€/kuus | 2018<br>06<br>€/kuus | 2018<br>07<br>€/kuus | 2018<br>08<br>€/kuus | 2018<br>09<br>€/kuus | 2018<br>10<br>€/kuus | 2018<br>11<br>€/kuus | 2018<br>12<br>€/kuus | 2018<br>€/m² kuus | 2018<br>KOKKU<br>€/aastas | 12.17/01.18<br>muutus<br>€/kuus | 12.17/01.18<br>muutus<br>kuus, % | 2017/2018<br>muutus<br>€/aastas | 2017/2018<br>muutus<br>aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta   |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Üüripind (m²)  | 2 515,2               |                            |                      | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              | 2 515,2              |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| Üür ja üüriteenused  |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| Netoüür  |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh<br>Intress<br>Põhiosa |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| Kapitalikomponent (kasutusrent)                            | 46 447,61             | 557 371,32                 | Ei muutu             | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 46 447,61            | 18,47             | 557 371,32                |                                 |                                  |                                 |                                  | kapitalikomponenti ei indekseerita   |
| 100 Kinnisvara haldamine                                   | 748,74                | 8 984,85                   | Indekseerimine       | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 765,21               | 0,30              | 9 182,52                  | 16,47                           | 2,20%                            | 197,67                          | 2,20%                            |  |
| 200 Tehnohooldus   |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 300 Heakord  |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 400 Remondikomponent                                       | 3 462,97              | 41 555,62                  | Indekseerimine       | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 3 539,15             | 1,41              | 42 469,84                 | 76,19                           | 2,20%                            | 914,22                          | 2,20%                            | 31.12 THI  |
| 400 Remondifond  |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 500 Omanikukohustused                                      | 23,00                 | 276,00                     | Indekseerimine       | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 23,51                | 0,01              | 282,07                    | 0,51                            | 2,20%                            | 6,07                            | 2,20%                            |  |
| Omanikukohustuste järelevalve                              |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 700 Tugiteenused   |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 700 Parkimiskohtade tasu                                   |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| ÜÜR KOKKU  | 50 682,32             | 608 187,78                 |                      | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 50 775,48            | 20,19             | 609 305,75                | 93,16                           | 0,18%                            | 1 117,96                        | 0,18%                            |  |
|  |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| Kõrvalteenused   | €/kuus                | €/aastas                   | Muutmise alus        | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/kuus               | €/m² kuus         | €/aastas                  | €/kuus                          | kuus, %                          | €/aastas                        | aastas, %                        |  |
| 100 Kinnisvara haldamine                                   |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 200 Tehnohooldus   | 4 484,00              | 53 808,00                  | Teenuse hinna muutus | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 2 250,00             | 0,89              | 27 000,00                 | -2 234,00                       | -49,82%                          | -26 808,00                      | -49,82%                          | hanke prognoos. uus hange alates 07.2017   |
| 300 Heakord  | 4 677,19              | 56 126,28                  | Teenuse hinna muutus | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 3 957,29             | 1,57              | 47 487,48                 | -719,90                         | -15,39%                          | -8 638,80                       | -15,39%                          | uue hanke hind alates 04.2016  |
| 400 Remondifond  |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 500 Omanikukohustused                                      |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 600 Tarbimisteenused**                                     |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 610 Elektrienergia   | 1 435,84              | 17 230,05                  | Teenuse hinna muutus | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 3 548,22             | 1,41              | 42 578,66                 | 2 112,38                        | 147,12%                          | 25 348,61                       | 147,12%                          | Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine. 2017 tarbimise maht alaprognoositud |
| 620 Küte   | 150,22                | 1 802,69                   | Teenuse hinna muutus | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 881,11               | 0,35              | 10 573,32                 | 730,89                          | 486,53%                          | 8 770,63                        | 486,53%                          | aluseks 2016 tarbimine. kütteõli kulu aastate lõikes erinev kulu puudub, puurkaev        |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon                                 |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 640 Kommunikatsiooniteenused                               |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| 700 Tugiteenused   |                       |                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                   |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |  |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus                           | -118,03               | -1 416,40                  | Tasaarveldus         | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 954,38               | 0,38              | 11 452,57                 | 1 072,41                        | -908,57%                         | 12 868,97                       | -908,57%                         |  |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU                                 | 10 629,22             | 127 550,62                 |                      | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 11 591,00            | 4,61              | 139 092,03                | 961,78                          | 9,05%                            | 11 541,41                       | 9,05%                            |  |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta                          | 61 311,53             | 735 738,41                 |                      | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 62 366,48            | 24,80             | 748 397,78                | 1 054,95                        | 1,72%                            | 12 659,37                       | 1,72%                            |  |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga                          | 73 573,84             | 882 886,09                 |                      | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 74 839,78            | 29,76             | 898 077,33                | 1 265,94                        | 1,72%                            | 15 191,25                       | 1,72%                            |  |

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegelik kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kombineeritud küte

|                                 | Tarbimise<br>maht 2014 | Tarbimise<br>maht 2015 | Tarbimise<br>maht 2016 | 2014-2016<br>keskmise<br>tarbimine | Tarbimise<br>prognoos<br>2018 | Tarbimise<br>muutus<br>2014-2016<br>vs 2018 | Üürikule<br>jagatav<br>osakaal | Üüriku<br>tarbimise<br>prognoos | 2016<br>keskmise/<br>01/2017<br>ühikhind<br>€/ühik | Ühikhinna<br>muutuse<br>prognoos<br>2017/2018<br>% | Prognoositud<br>ühikuhind<br>2018<br>€/ühik | Planeeritud<br>tööjõukulu<br>2018<br>€/aastas | Üüriku<br>tarbimiskulu<br>prognoos<br>2018<br>€/aastas | Märkused   |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--|--|---|---|--|--|
|                                 | kogus                  | kogus                  | kogus                  | kogus                              | kogus                         | %   | %                              | kogus                           |  |  |   |   |  |  |
| 6100 Elektrienergia, MWh        | 146,49                 | 239,71                 | 490,09                 | 292,10                             | 490,00                        | 67,75%                                      | 100,00%                        | 490,00                          | 86,93  | -0,04%   | 86,90                                       |   | 42 578,66  | maja valmis 2016, tarbimise alus 2016 tegelik                                      |
| 6200 Soojusenergia, MWh         | 131,60                 | 44,20                  | 102,68                 | 92,83                              | 103,00                        | 10,96%                                      | 100,00%                        | 103,00                          | 97,66  | 5,11%  | 102,65                                      |   | 10 573,32  | maja valmis 2016, tarbimise alus 2016 tegelik, kütteõli kulu<br>alternatiivküttena |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 1 710,00               | 1 716,48               | 2 237,86               | 1 888,11                           | 2 237,00                      | 18,48%                                      | 100,00%                        | 2 237,00                        |  | 6,09%  |   |   |  | kulu ei ole, kuna tegu on oma puurkaevuga  |

Tasaarveldus

|                    | 2016<br>fikseeritud<br>tasu | 2016<br>tegelik<br>kulu | vahe (kulu-<br>fikseeritud<br>tasu) |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 200 Tehnohooldus   | 38 705,94                   | 23 175,84               | -15 530,10                          |
| 300 Heakord        | 44 917,71                   | 40 499,28               | -4 418,43                           |
| 610 Elektrienergia | 16 480,54                   | 42 604,00               | 26 123,46                           |
| 620 Küte           | 4 750,36                    | 10 028,00               | 5 277,64                            |
| KOKKU              | 104 854,55                  | 116 307,12              | 11 452,57                           |
| tasaarveldus koos: |                             |                         | 954,38                              |